

PROFESJONELT RENHOLD TIL EN FORNUFTIG PRIS!

VELG FAGFOLK TIL TJENESTE FRA VÅR AVDELING I SARPSBORG OG OSLO

- Faglig kompetanse, en ren fornøyelse



Kvalitetskrav – Rengjøring ved overlevering av bolig iht avhendingsloven § 2-2.

Rengjøring av bolig utført av RenholdsPartner Oslo og Viken Avdeling Sarpsborg eller Oslo før overtakelse tilfredsstiller kravene i henhold til avhendingsloven § 2-2: «Når kjøper overtar bruken av eiendom/boligen, skal rommene være ryddet og rengjort. Eiendommen skal også ellers være ryddet.» Hva som er rengjort er skjønnsmessig og vi i RenholdsPartner Oslo og Viken har derfor følgende retningslinjer for å kvalitetssikre at oppdraget utføres slik at selger og kjøper blir fornøyd. Alle hus er forskjellige og listen kan derfor ikke ansees som uttømmende og eier (utførende) må bruke skjønn for å tilfredsstille lovkravet i første avsnitt.

Veiledning for rengjøring utført med miljø og kvalitetsgaranti, utført av fagarbeidere (renholdere med fagbrev).

Alle flater skal rengjøres

Gulv: Alle flater vaskes. Teppet og lignende støvsuges. Rens er tillegg og må bestilles ekstra.

Vegger: Alle flater tørrmoppes eller vaskes (flekkefjerning), behovsrettet.

Tak: Primært tørrmoppes og flekkfjernes der det er mulig, behovsrettet.

Alle lister og karmen rengjøres ved støvtørring og vask ved behov.

Brytere, stikkontakter rengjøres ved støvtørring og vask ved behov.

Tilleggs bestilling: Rens av tepper/møbler, og dersom spesial/ekstra vask i forbindelse med røyk/nikotin, sot eller andre spesielle behov. Vinduer/glass på balkong/terrasse inngår ikke som boareal, derav tillegg dersom dette ønskes rengjort.

Skap og løst inventar

Alle fastmonterte skap og skuffer vaskes på innsiden og utsiden. Er det avtalt at løst inventar skal medfølge i tillegg så gjelder det samme her. Sistnevnte må bestilles i tillegg, og må fremgå i bekreftelsen/avtalen. Dusjkabinett/badekar flyttes ikke, dersom rengjøring bak ønskes må kunden/oppdragsgiver selv flytte på dette.

Vinduer

Vinduene rengjøres/pusses på innsiden og utsiden (dette gjelder uansett årstid, men ved sterk kulde, så kan det ikke påregnes utvendig rengjøring). Merk! Vinduer/glass på balkong/terrasse inngår ikke som boareal, derav tillegg dersom dette ønskes rengjort. Vinduer som er vanskelig tilgjengelig, og ikke informert om vil ikke bli rengjort. Dette må meldes om, samt vurdering om lift/stilas må bestilles (utgift som påføres kunde/oppdragsgiver),

Eldre vinduer kan miste sin klarhet i tidens løp og kan se skjoldete ut selv om de er rengjort.

Tillegg: Doble vinduer, samt koblede vinduer på balkong etc. Vinduer/glass på balkong/terrasse inngår ikke som boareal, derav tillegg dersom dette ønskes rengjort.

Hvitevarer

Hvitevarer som står igjen (f.eks komfyr, kjøleskap mm) skal være rengjort utvendig og innvendig på bestilling. Merk hva som er inkludert og ikke i tilbudet, og det tilkommer tillegg dersom det kreves renhold utover normalt.

Hvitevarer som ikke er fastmonterte må trekkes frem av kunden/oppdragsgiver om ønske om at det vaskes/støvsuges bak.

Ventilator/kjøkkenvifte er som regel inkludert, men det kan tilkomme tillegg dersom det kreves ekstra/spesial renhold.

Merk! Det fremgår av tilbudet hvilket hvitevarer som er inkludert i prisen, og det vil tilkomme tillegg pr hvitevare som ønskes rengjort utover dette. Eksempel som oppvaskmaskin, vaskemaskin og tørketrommel kan enkelt rengjøres selv uten å bruke et firma for utførelse.

Annet

Lufteventiler skal rengjøres.

Persienner regnes som fast montert, men er tidkrevende å rengjøre, derfor tilkommer det et tillegg pr persienne. Ofte kan det være billigere å investere i nye kontra betale for rengjøring. Dersom dette ønskes rengjort må dette bestilles og fremgå i bekreftelsen/avtalen.

Sluk rengjøres i form av avløpsrens, og i dette tilbudet er tre sluk (bad, kjøkken og vaskerom) inkludert i prisen ved bestilling av tjenesten vår innen opplyst tilbudsfrist.

Dusj/Badekar rengjøres standard i en totrinnsprosess: Fett/Rust- og Kalk rengjøring, avsluttes med tørking av all restfuktighet for å forhindre bakterievekst. Vi flytter ikke på dusjkabinett/badekar, dette må kunden selv gjøre før renhold.

Fuger rengjøres med standard kjemi. Dersom kunden ønsker skrubbe av fuger er dette en helt annen jobb som krever spesialmaskiner og er kategorisert som spesialrenhold. Dette kan bestilles som en ekstra tjeneste om ønskelig, og må da fremkomme i bekreftelsen/avtalen. Merk! Gamle fuger kan reagere på kjemi for fett/rust- og kalk rengjøring av eksempel dusj. Her er kunden selv ansvarlig, og vi anbefaler å skylle med varmt vann, dersom dette ikke hjelper etter flere ganger, råder vi til å påføre ren klar eddik 7%, la dette virke 2 min og skylle godt med vann.

PROFESJONELT RENHOLD TIL EN FORNUFTIG PRIS!

VELG FAGFOLK TIL TJENESTE FRA VÅR AVDELING I SARPSBORG OG OSLO

- Faglig kompetanse, en ren fornøyelse



FORSIKRINGSBEKREFTELSE

eika.

Dette er en bekreftelse på at undernevnte polise(r) er betalt og i kraft ved utstedelse. Bekreftelsen har for øvrig ingen innvirkning på polisens dekningsomfang eller vilkår, og bekreftelsen gir ikke innehaveren rettigheter etter forsikringsavtalen.

1. Forsikringstaker

Navn (Etternavn, Fornavn / Firmanavn)		Org.nr
Renholdspartner Oslo og Viken - Renholdskonsulent Trond Zaatreh		924011661
Adresse	Postnr/sted	
Bredmyra 4	1739 Borgenhaugen	

Yrkesskedeforsikring

som tilfredsstiller lovens krav.

Dekningsnummer	Forsikringsperiode Fra-Til
6734818	11.08.2021 - 11.08.2022

Ansvarsforsikring

Dette sertifikatet bekrefter at sikrede er forsikret for bedriftsansvar og garanterer for utvidelse av ansvarssummen for bedriftens arbeidsmaskiner/storbiler når disse er forsikret i Eika Forsikring AS (egne dekningsnummer).

Dekningsnummer for bedriftens ansvarsforsikring	Forsikringsperiode Fra-Til
6537563	11.08.2021 - 11.08.2022

Forsikringssum:

- Eika Forsikrings samlede erstatningsplikt for bedrifts- og produktansvar er begrenset til kr. 10 millioner ved hvert skadetilfelle, og for alle skadetilfeller som anses konstatert i ett og samme forsikringsår. I de tilfeller sikrede har påtatt seg oppdrag iht. Norsk Standard (NS) er forsikringssummen 150 G.
- Når arbeidsmaskiner og storbil/næringsbil er forsikret, er forsikringssummen utvidet til 150 G, pr objekt.

Dekningsomfang:

- Forsikringen omfatter krav til ansvarsforsikring iht. Norsk Standard (NS).

Prosjektforsikring

For kontrakter iht. Norsk Standard (NS)

Dekningsnummer	Forsikringssum pr. entreprise	Forsikringsperiode Fra-Til
XXXXXXX	XXXXXXX	XXXXXXX

Forsikringssum:

- I henhold til kontraktssum, maksimalt kr. 20 millioner pr. entreprise.

Dekningsomfang:

- Bedriften har tegnet prosjektforsikring iht. norske standarder for bygge-/anleggsbransjen.
- Byggherren er medforsikret iht. Norsk Standard (NS).

Dersom forsikringsavtalen opphører for flytting til annet selskap i avtaleperioden etter bestemmelsene i Forsikringsavtalelovens § 3-6, opphører Eika Forsikring sitt ansvar etter denne bekreftelsen på det tidspunkt forsikringsavtalen opphører uten hensyn til varslingsfristen.

Sted og dato	Underskrift
Halden 23.08.2021	for Eika Forsikring AS - Henning W. Christensen

Eika Forsikring AS, Pb 332, 2303 Hamar - fagstottebm@eika.no

Org.nr 979 628 684

PROFESJONELT RENHOLD TIL EN FORNUFTIG PRIS!

VELG FAGFOLK TIL TJENESTE FRA VÅR AVDELING I SARPSBORG OG OSLO

- Faglig kompetanse, en ren fornøyelse



RENHOLD360

KVALITETSKONTROLL

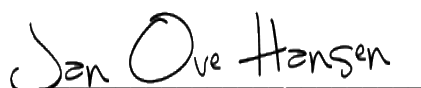
TILFREDSHET- OG KVALITETSGARANTI

RenholdsPartner Oslo og Viken oppfyller Renhold360 sine vilkår for tilfredshet- og kvalitetsgaranti i henhold til avhendingsloven §2-2. Kvalitetskrav for rengjøringen er beskrevet i tilbudet kunden mottar, under kvalitetskrav.

Rapport på utført renhold skal beskrive rengjøringen som er utført, kjemi som er benyttet, samt beskrivelse med merknader.

Avvik rettes til RenholdsPartner Oslo og Viken med ref.: Boligens prosjektadresse. Avvik sendes skriftlig til avvik@rpov.no

Oslo, 08.07.2021


Kontrollansvarlig



Kvalitetskontroll i henhold til
NS-INSTA 800 –
Rengjøringskvalitet. Revidert Juli 2021

Informasjon om ny forskrift (avhendingsloven) ved salg/kjøp av bolig

Fra 01. Januar 2022 må du som eier/selger dokumentere alt arbeid gjort i boligen din. Dette gjelder også rengjøring før overlevering til ny eier ref.: avhendingsloven § 2-2.

Den nye boligloven vil påvirke både kjøper og selger. Det blir lettere for kjøper å kreve avslag på kjøpesummen, og mye av ansvaret flyttes nå på selger.

God dokumentasjon vil være viktig for selger, og dokumentasjon på at rengjøring som utvask/flyttevask er utført av fagpersoner. Fagpersoner er renholdere med fagbrev og som innehar utdanning som renholdsoperatør.

Ved leveranse av renholdstjeneste utvask/flyttevask fra RenholdsPartner Oslo og Viken Avdeling Sarpsborg og Oslo får du som selger all nødvendig dokumentasjon i form av rapport på utført renhold, bekreftelse på at renholdet er utført av fagfolk, samt dokumentasjon på at du som selger har benyttet deg av en Godkjent Renholdsbedrift som oppfyller Arbeidstilsynets lover og regler for kjøp- og salg av renholdstjenester. Mangel på denne type dokumentasjon, samt opplysningsplikt kan medføre at kjøper kan kreve avslag på kjøpesummen. Ansvar ligger nå på deg som selger.

I 2019 ble det vedtatt en ny forskrift til avhendingsloven, som skal sørge for en tryggere bolighandel. Forskriften ble kunngjort 11. juni i år, og trer i kraft 1. januar 2022. Formålet er å tilrettelegge for at det utarbeides tilstandsrapport av høy kvalitet, slik at forbrukere får et betryggende informasjonsgrunnlag før og ved et boligkjøp, står det ifølge [Lovdata](#).

Den aller viktigste endringen som gjøres er at det ikke lenger er lov å selge boligen «som den er» lenger. – Karvet for at kjøper kan kalle noe en mangel blir mye lavere.

Hvis du ikke har papirene i orden, kan du risikere at verdien på boligen din blir satt mye lavere enn den reelt er.

Har du rengjort boligen selv, eller engasjert en ufaglært og ikke har dokumentasjon fra en fagkyndig (renholdsoperatør) med hva som er gjort, hvilken kjemi som er benyttet, renholdsmetoder, rett vedlikehold av gulv, avløpsrens/rengjøring, rett rengjøring av hvitevarer, dusj, vinduer osv, kan du risikere å tape flere tusen kroner.

Hvorfor kommer denne forskriften i loven? Jo Svart arbeid er roten til problemet.

Så sørg for å benytt deg av fagfolk helt til du skal stå der å møte kjøper og overlevere både nøkkel og bolig. Velg fagfolk fra for eksempel RenholdsPartner Oslo og Viken Avdeling Sarpsborg og Oslo, og få både Miljø- og Kvalitetsgaranti. Skulle kjøper ha noe å utsette på utvask/flyttevasken har du som selger den nødvendige dokumentasjon, og vi sender ut våre fagfolk for å eventuelt utbedre/oppfylle kjøpers krav.

PROFESJONELT RENHOLD TIL EN FORNUFTIG PRIS!

VELG FAGFOLK TIL TJENESTE FRA VÅR AVDELING I SARPSBORG OG OSLO

- Faglig kompetanse, en ren fornøyelse



**Her er det utført renhold av en
godkjent renholdsbedrift!**



Renholdspartner

OSLO OG VIKEN

Godkjentrenhold.no arbeider for å heve kvaliteten i næringen og fremmer renholdsbedrifter som tilfredsstiller myndighetenes krav.

Bedriftene må bl.a. ha:

- | | |
|------------------------------|---|
| ✓ Arbeidsavtaler med ansatte | ✓ Offentlig godkjent av arbeidstilsynet |
| ✓ Tariffestet lønn | ✓ Ajour med skatter og avgifter |
| ✓ Firmaattest | ✓ Godkjent regnskap |
| | ✓ HMS-arbeid i henhold til kravene |



**Godkjent
Renhold.no**

Godkjente virksomheter

**Godkjent renhold bekrefter at RenholdsPartner Oslo og Viken er godkjent
i renholdsregisteret til Arbeidstilsynet**